

**ZONE OMOGENEE "B2"**

ZONA	Comparto/Zona	Indice fabbr. fondiaria	H max	Urbanizzazioni	Valore €/m <sup>2</sup>
B2	Via Corsica (lato sx Direzione Andria)	3 - 5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m 10,00	esistenti	90,00
B2	Via Corsica (lato dx Direzione Andria)	3 - 5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m 10,00	Parzialmente esistenti	60,00
B2	Via Murgetta - Via M.R. Imbriani	3 - 5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m 10,00	esistenti	70,00
B2	Suoli residui abitato	3 - 5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m 10,00	esistenti	90,00

**ZONE DI ESPANSIONE "C"**

ZONA	Comparto/Zona	Indice fabbr. fondiaria	Rapporto Copertura	H max	Urbanizzazioni	Valore €/m <sup>2</sup>
C'	Corso G. Garibaldi	2,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	70%	m 13,50	Parzialmente esistenti	30,00
C'	Via Barletta	2,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	70%	m 13,50	Parzialmente esistenti	25,00
C'	Via G. Falcone	2,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	70%	m 13,50	esistenti	40,00
C''	Via XX Settembre	1,75 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	60%	m 13,50	Parzialmente esistenti	25,00
C''	Via San Pietro	1,75 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	60%	m 13,50	assenti	25,00
C''	Via Corsica	1,75 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	60%	m 13,50	esistenti	40,00
C1 - C2	Comparto 1	0,73 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	50-60%	m 10,50 ÷ 13,50	assenti	30,00
C1 - C2	Comparto 2	0,84 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	50-60%	m 10,50 ÷ 13,50	assenti	35,00
C1 - C2	Comparto 3	0,71 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	50-60%	m 10,50 ÷ 13,50	assenti	25,00
C1 - C2	Comparto 4	0,78 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	50-60%	m 10,50 ÷ 13,50	assenti	27,00
C1 - C2	Comparto 5	0,68 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	50-60%	m 10,50 ÷ 13,50	assenti	22,00
C1 - C2	Comparto 6	0,78 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	50-60%	m 10,50 ÷ 13,50	assenti	27,00
C1 - C2	Comparto 7	0,58 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	50-60%	m 10,50 ÷ 13,50	assenti	17,00
C3	Frazione Loconia	1,00 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	50%	m 10,50	Parzialmente esistenti	25,00

**ZONE DESTINATE AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE "D"**

ZONA	Indice fabbr. territoriale	Rapporto copertura	H max	Valore €/m <sup>2</sup>
D1 (AA.PP.)	1,40 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	40%	m 7,50	11,02
D2 (AA.PP.)	1,40 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	40%	m 5,00	11,02
D3 (AA.PP.)	---	---	---	---
D4 (AA.PP.)	---	---	---	---
D5 (AA.PP.)	1,50 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	50%	m 7,00	10,08
D6 (AA.PP.)	1,20 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	60%	m 7,00	11,02

**AREE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE  
DI LIVELLO URBANO E TERRITORIALE  
(ZONE "F")**

<b>ZONA</b>	<b>Indice fabbr. territoriale</b>	<b>Rapporto copertura</b>	<b>H max</b>	<b>Valore €/m<sup>2</sup></b>
scuole per istruzione superiore (IS)	2,50 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	30%	m 8,00	11,00
attrezzature socio/sanitarie ed ospedaliere (H)	2,00 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	30%	m 7,00	11,00
aree per parchi urbani e territoriali (PT)	---	---	---	3,00
aree per Protezione Civile e Enti di sorveglianza e monitoraggio del territorio (PC)	---	---	m 8,00	3,00
autoporti e zone di interscambio modale (AP)	0,50 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	20%	m 7,00	11,02
attrezzature museali (MU)	---	---	m 4,50	Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a
fiere e mercati (F)	0,10 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	---	m 4,00	Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a
ricettività turistico/alberghiera (AL)	1,00 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	15%	m 7,00	Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a

**AREE PER LE URBANIZZAZIONI SECONDARIE  
(ZONE "US")**

<b>ZONA</b>	<b>Indice fabbr. territoriale</b>	<b>Rapporto copertura</b>	<b>H max</b>	<b>Valore €/m<sup>2</sup></b>
D) scolastiche (asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie)	2,00 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	30%	m 8,00	Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a
IC) attrezzature di interesse collettivo (edifici per il culto, attrezzature socio culturali, attrezzature sanitarie, attrezzature commerciali esclusivamente destinate alla distribuzione al dettaglio di quartiere, e mercati)	2,00 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	50%	m 8,00	Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a
V) spazi pubblici a verde e per lo sport di quartiere	---	4 ÷ 5%	m 4,00	Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a
P) parcheggi pubblici di quartiere	---	50%	m 6,00	Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a

Il Dirigente del  
Settore Edilizia ed Urbanistica  
Ing. Fabrizio Cannone

Il Segretario Generale  
Dott. Pasquale Mazzone